



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 1096/20

Идент. број предмета: 33-02-01096-20-0245

Дана 07.03.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **Sberbank Srbija a.d. Beograd**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165 г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, чији је гуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника: **Милан Б. Антонић**, Глушци, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Милана Антонића из Глушаца, уписаним у листу непокретности 1910 КО Глушци са обимом удела од 1/1 и то:

- катастарске парцеле 899, потес село, њива 4.класе, површине 0.04.90 ха, утврђене вредности у износу од 50.650,32 динара;
- катастарске парцеле 5470, потес црквено поље, шума 4. класе, површине 0.45.33 ха, утврђене вредности у износу од 186.644,62 динара;
- катастарске парцеле 5471, потес црквено поље, њива 4. класе, површине 0.15.00 ха, утврђене вредности у износу од 103.368,00 динара;
- катастарске парцеле 5472, потес црквено поље, шума 5. класе, површине 0.07.62 ха, утврђене вредности у износу од 37.918,70 динара;
- катастарске парцеле 6989, потес тукар, шума 3. класе, површине 0.03.68 ха, утврђене вредности у износу од 35.657,15 динара;
- катастарске парцеле 7315, потес луг, њива 5. класе, површине 1.13.31 ха, утврђене вредности у износу од 907.547,11 динара (вредност катастарске парцеле 878.447,11 динара + вредност огревног дрвета на пању 29.100,00 динара)

Укупна тржишна вредност предмета извршења на дан процене износи **1.321.785,90 динара**.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана пр.ава трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац прузима.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет извршења постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1096/20 од 04.06.2021. године, донето ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Богатићу број 8ИВ 374/13 од 20.12.2013. године, уписана дана 14.06.2021. године.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 05.04.2022 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број 250-1330000115100-66 који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1096/20.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број 250-1330000115100-66 који се води код **EUROBANK А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број ИИВ 1096/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 30.03.2022. године, омогућити разгледање непокретности.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

